

Bumper

IMMOBILIER • REAL ESTATE

HONORAIRES 2022

Honoraires principaux de gestion :

Ces honoraires sont supportés exclusivement par le propriétaire

	HT	TTC	
Logements et commerces	6,00%	7,20%	(des sommes encaissées)
Logement en colocation	8,33%	10,00%	(des sommes encaissées)
Garages et parkings	9,00%	10,80%	(des sommes encaissées)

Honoraires Baux d'Habitation :

Part locataire :

Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail :	Zone très tendue : 12 EUR TTC/m ² habitable
	Zone tendue : 10 EUR TTC/m ² habitable (agglomération lyonnaise)
	Autres zones : 8 EUR TTC/m ² habitable

État des lieux d'entrée :	Tranche de 0 à 50m ² : 3 EUR TTC/m ² habitable
	Tranche de 50 à 100m ² : 2 EUR TTC/m ² habitable
	Tranche supérieure à 100m ² : 1 EUR TTC/m ² habitable

	HT	TTC
Renouvellement des baux :	150 EUR	180 EUR
Avenants aux baux :	180 EUR	216 EUR

Part propriétaire :

Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail :	Zone très tendue : 12 EUR TTC/m ² habitable
	Zone tendue : 10 EUR TTC/m ² habitable (agglomération lyonnaise)
	Autres zones : 8 EUR TTC/m ² habitable

État des lieux d'entrée et de sortie :	Tranche de 0 à 50m ² : 3 EUR TTC/m ² habitable
	Tranche de 50 à 100m ² : 2 EUR TTC/m ² habitable
	Tranche supérieure à 100m ² : 1 EUR TTC/m ² habitable

	HT	TTC
Renouvellement des baux :	150 EUR	180 EUR
Avenants aux baux :	180 EUR	216 EUR

	HT	TTC
Vacation Horaire (1h00) :	80,00 EUR	96,00 EUR

Suivi de travaux > 1 000 Euros	5,00%	6,00%	(du montant des travaux réalisés)
--------------------------------	-------	-------	-----------------------------------

Aide annuelle à la déclaration fiscale des revenus fonciers* :	100,00 EUR	120,00 EUR
---	------------	------------

*service proposé aux bailleurs soumis au régime des revenus fonciers



PILEA IMMOBILIER

S.A.S. au capital de 10 000 Euros

R.C.S. de Lyon n° 853 792 422

63-65 rue de Créqui

69006 LYON

+33 (0)4 72 44 22 66

CPI 6901 2019 000 042 981

Garantie Financière : CEGC

Garantie RCP : Generali

www.bumperfrance.fr